



# IRBSA

INMUEBLES Y RECUPERACIONES BBVA

## CATÁLOGO INMUEBLES ADJUDICADOS ABRIL 2024



CASAS



DEPARTAMENTOS



LOCALES



OFICINAS



TERRENOS



**40%**  
DE DESCUENTO

# LOCAL

## Lima - Pachacamac

Parcela 142-A Calle Camino de Acceso N°4 Mz 'F'  
Urbanización Casa Blanca

### CARACTERÍSTICAS

- ✓ 35 Ambientes
- ✓ 5 Dormitorios
- ✓ 6 Baños
- ✓ Zonificación: CH 1
- ✓ Terreno: 5,118 m<sup>2</sup>

Precio de Oferta

**USD 444,000**

TASACIÓN VIGENTE USD 740,000

**Agenda tu visita**







**CASAS**

**LIMA**



■ IC-1160-1




 17 dormitorios  14 baños

**Casa de 3 pisos**  
**Jesús María**

 Área Terreno 183.27 m<sup>2</sup> – Área Construida 562.64 m<sup>2</sup>

 Casa en Altos - Avenida Arenales 1074

 [www.propiedadesenremate.pe/property/ic-1160-1/](http://www.propiedadesenremate.pe/property/ic-1160-1/)


 Contáctanos: 975-790-612 / 945-955-278


■ IC-1181-1




 4 dormitorios  5 baños  3 cocheras

**Casa de 3 pisos**  
**La Molina**

 Área Terreno 588.84 m<sup>2</sup> - Área Construida 468.79 m<sup>2</sup>

 Calle Las Islas Virgenes Mz 'A' Lote 6  
Urb. Los Condes de la Portada

 [www.propiedadesenremate.pe/property/ic-1181-1/](http://www.propiedadesenremate.pe/property/ic-1181-1/)


 Contáctanos: 975-790-612 / 945-955-278


■ BC-775-1




 6 dormitorios  5 baños  1 cochera

**Casa de 2 pisos**  
**Miraflores**

 Área Terreno 630 m<sup>2</sup> - Área Construida 556.54 m<sup>2</sup>

 A.v Manuel Vicente Villaran N°184-190,  
Miraflores- Lima

 [www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)

 Contáctanos: 940-095-131 / (01) 320-6341







■ IC-1187-1



USD 950,000

 9 ambientes  4 baños  3 cochera

**Casa de 2 pisos**  
**San Isidro**

-  Área Terreno 297 m<sup>2</sup> - Área Construida 448 m<sup>2</sup>
-  Calle Prolongación General Arenales N° 431 - 433
-  [www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)
-  Contáctanos: 940-095-131 / (01) 320-6341

■ BC-872-1



USD 314,000

 4 dormitorios  1 baños  1 cochera

**Casa de 3 pisos**  
**San Juan de Lurigancho**

-  Área Terreno 302.80 m<sup>2</sup> - Área Construida 463.49 m<sup>2</sup>
-  Lote N°12 de la Manzana M-2, Urbanización Mangamarca, San Juan de Lurigancho, Lima
-  [www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)
-  Contáctanos: 940-095-131 / (01) 320-6341





■ IC-1196-1



USD 591,000

 5 dormitorios  4 baños  1 cochera

**Casa de 2 pisos + Azotea**  
**Surco**

-  Área Terreno 293.82 m<sup>2</sup> - Área Construida 353 m<sup>2</sup>
-  Urbanización Los Alamos de San Ca. 25 de Setiembre número 123 Mz. A Lt. 2
-  [www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)
-  Contáctanos: 940-095-131 / (01) 320-6341



# DEPARTAMENTOS

LIMA





■ IC-1203-1



USD 104,000

3 dormitorios 2 baños 0 cochera

**Departamento Flat 1° Piso  
Ancón**

🏠 Área Ocupada 130 m2 - Área Techada 130 m2

📍 Lote 4, Mz 'H' con frente a la Calle El Zarcillo  
Urb. Playa Hermosa

🌐 [www.propiedadesenremate.pe/property/ic-1203-1/](http://www.propiedadesenremate.pe/property/ic-1203-1/)

☎️ Contáctanos: 975-790-612 / 945-955-278

■ IC-1012-1



USD 189,000

3 ambientes 1 baño

**Departamento Flat  
La Victoria**

🏠 Área Ocupada 56 m2 - Área Techada 56 m2

📍 Jirón Huánuco Número 1737

🌐 [www.propiedadesenremate.pe/property/ic-1012-1/](http://www.propiedadesenremate.pe/property/ic-1012-1/)

☎️ Contáctanos: 975-790-612 / 945-955-278

■ BC-930-1-A



USD 479,000

3 dormitorios 5 baños 2 cocheras

**Departamento Tipo Flat  
Miraflores**

🏠 Área Ocupada 259.15 m2 - Área Techada 211.48 m2

📍 Calle Capitán Percy Phillips Cubas N° 356  
Los Jazmines - Miraflores, Lima

🌐 [www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)

☎️ Contáctanos: (51) 320-6341 / 940-095-131





LOCALES

LIMA







■ IC-980-1



USD 911,000

 2 ambientes  1 baños

**Local Industrial  
Callao**

 Área Ocupada 2,400 m<sup>2</sup>

 Pje. Julio Villegas 300 con Psj. EL Carmen  
Callao

 [www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)

 Contáctanos: (51) 320-6341 / 940-095-131

■ BC-938-1




USD 598,000

 5 ambientes  2 baños

**Local Industrial  
Callao**

 Área Construida 569.25 m<sup>2</sup>

 Calle Constitución N° 406 AL 416, Lima  
Callao



 [www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)

 Contáctanos: (51) 320-6341 / 940-095-131

■ BC-796-1



USD 167,000


 6 ambientes  4 baños

**Local Comercial  
Callao - Ventanilla**

 Área de Terreno 170 m<sup>2</sup>

 Urb. Popular de Interés Social Proyecto Especial  
Ciudad Pachacutec Mz. K, Lt. 23 Grupo Residencial 1,  
Sector E, Barrio XI.

 [www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)

 Contáctanos: (51) 320-6341 / 940-095-131

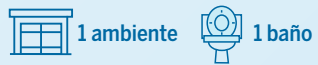


■ IC-1137-1







**Oferta: USD 168,000**

**USD 239,000**



**Local Comercial  
Cercado de Lima**

-  Área Ocupada 42.99 m2
-  Avenida Garcilaso de la Vega 1261 - Local 305
-  [www.propiedadesenremate.pe/property/ic-1137-1/](http://www.propiedadesenremate.pe/property/ic-1137-1/)
-  Contáctanos: 975-790-612 / 945-955-278





■ IC-1185-1



**USD 66,150**



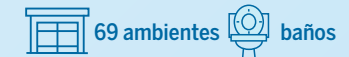
**Local Comercial  
Cercado de Lima**

-  Área Construida 13.23 m2
-  JIRÓN CUZCO N° 626 - 640, GALERIA MERCADO CENTRAL
-  <https://wa.link/p42wj>
-  Contáctanos: 940-296-092 / 960-586-968

■ BC-940-1



**USD 4,243,000**



**Local Comercial  
Chorrillos**

-  Área Ocupada 4,777.4 m2
-  Jr. Comunidad Industrial 230
-  [www.propiedadesenremate.pe/property/bc-940-1/](http://www.propiedadesenremate.pe/property/bc-940-1/)
-  Contáctanos: 975-790-612 / 945-955-278

■ IC-1149-1



**Oferta: USD 164,000**

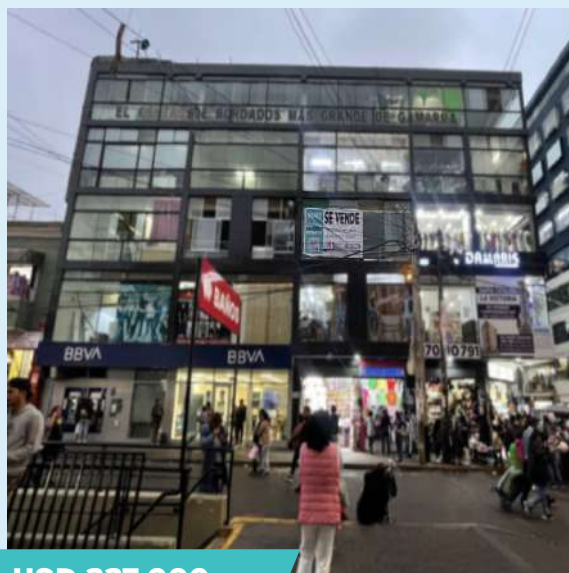
**USD 252,000**

2 ambientes 1 baño

**Local Comercial  
La Victoria**

-  Área Ocupada 29.11 m2
-  Jirón Sebastián Barranca N°1574, Tienda N° 205
-  [www.propiedadesenremate.pe/property/ic-1149-1/](http://www.propiedadesenremate.pe/property/ic-1149-1/)
-  Contáctanos: 975-790-612 / 945-955-278





■ IC-1182-1



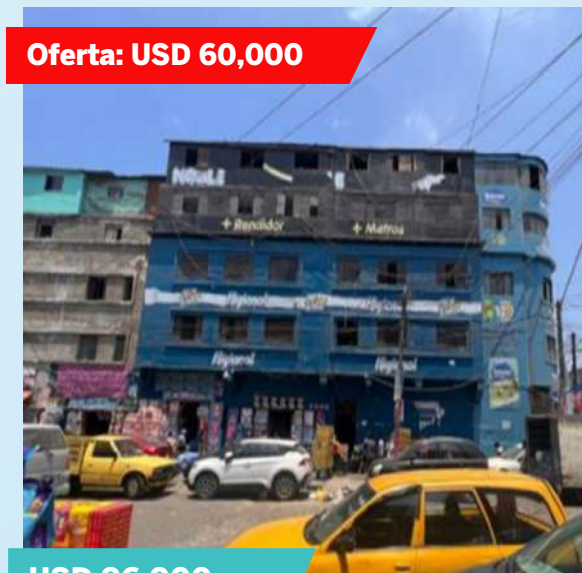
**USD 337,000**

2 ambientes 1 baño

**Local Comercial  
La Victoria**

-  Área Ocupada 65.72 m2
-  Jirón Gamarra 705 San Pablo, Tienda N° 305
-  [www.propiedadesenremate.pe/property/ic-1182-1/](http://www.propiedadesenremate.pe/property/ic-1182-1/)
-  Contáctanos: 975-790-612 / 945-955-278

■ IC-1180-1







**Oferta: USD 60,000**

**USD 96,000**

3 ambientes 1 baño

**Local Comercial 3° Piso  
La Victoria**

-  Área Ocupada 49.43 m2
-  Jr. Evaristo San Cristobal 1751 Urb San Pablo
-  [www.propiedadesenremate.pe/property/ic-1180-1/](http://www.propiedadesenremate.pe/property/ic-1180-1/)
-  Contáctanos: 975-790-612 / 945-955-278



■ IC-1199-1


**Oferta: USD 509,150**




**USD 599,000**


 15 ambientes  2 dormitorios  3 baños

**Almacén  
Los Olivos**

 Área terreno 356.4 m<sup>2</sup> - Área construida 737.19 m<sup>2</sup>

 Con frente al Jirón Las Fresas Manzana J Lote 12  
Urbanización Prolongación

 [www.propiedadesenremate.pe/property/ic-1197-1/](http://www.propiedadesenremate.pe/property/ic-1197-1/)

 Contáctanos: 975-790-612 / 945-955-278

■ IC-1210-1




**USD 430,000**

**NUEVO INGRESO**


 9 ambientes  1 dormitorio  3 baños

**Almacén  
Los Olivos**

 Área terreno 356.4 m<sup>2</sup> - Área construida 784.5 m<sup>2</sup>

 Con frente al Jirón Las Fresas Manzana J Lote 11  
Urbanización Prolongación

 [www.propiedadesenremate.pe/property/ic-1210-1/](http://www.propiedadesenremate.pe/property/ic-1210-1/)

 Contáctanos: 975-790-612 / 945-955-278

■ BC-944-1



**Valor de Tasación Vigente  
USD 12,200,000**


 19 ambientes  133 Habitaciones

**Hotel Amoblado  
Listo para Operar  
Miraflores**

 Área terreno 1,077.1 m<sup>2</sup> - Área construida 7,609.35 m<sup>2</sup>

 Calle Alcanfores 290

 [www.propiedadesenremate.pe/property/bc-944-1/](http://www.propiedadesenremate.pe/property/bc-944-1/)

 Contáctanos: 975-790-612 / 945-955-278

■ BC-935-1

**Oferta: USD 444,000**



**USD 740,000**



35 ambientes



5 dormitorios



6 baños

## Local Industrial Pachacamac



Área terreno 5,118 m<sup>2</sup> - Área construida 724 m<sup>2</sup>



Parcela 142-A Calle Camino de Acceso N°4 Mz 'F'  
Urbanización Casa Blanca



[www.propiedadesenremate.pe/property/bc-935-1/](http://www.propiedadesenremate.pe/property/bc-935-1/)



Contáctanos: 975-790-612 / 945-955-278





**OFICINAS**

**LIMA**







■ BC-776-1-AB



USD 41,000

 1 ambiente
  1 medio baño
  1 estacionamiento

**Oficina 3er. Piso  
Callao**

 Área Ocupada 71.45 m2  
 Calle Zepita y Jr. Sucre, Jr. Castilla y Plaza Casanave  
 <https://wa.link/qz5bnj>  
 Contáctanos: 940-296-092 / 960-586-968





■ BC-776-1-CD



USD 64,000

 3 ambientes
  2 baños
  1 estacionamiento

**Oficina 3er. Piso  
Callao**

 Área Ocupada 122.81 m2  
 Calle Zepita y Jr. Sucre, Jr. Castilla y Plaza Casanave  
 <https://wa.link/qz5bnj>  
 Contáctanos: 940-296-092 / 960-586-968





■ BC-776-1-EF



USD 37,000

 1 ambiente
  1 medio baño
  1 estacionamiento

**Oficina 3er. Piso  
Callao**

 Área Ocupada 62.61 m2  
 Calle Zepita y Jr. Sucre, Jr. Castilla y Plaza Casanave  
 <https://wa.link/qz5bnj>  
 Contáctanos: 940-296-092 / 960-586-968



■ IC-1207-1



**USD 849,000**

 4 ambientes
  2 baños
  3 estacionamientos

**Oficina 10° Piso + Azotea  
Miraflores**

 Área Ocupada: 634 m2  
 Calle Schell N° 343, Oficina N°1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006,  
 [www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)  
 Contáctanos: (51) 320-6341 / 940-095-131

■ IC-1163-1-ABCD



**Oferta: USD 284,000**

**USD 405,000**

 4 ambientes
  2 baños
  3 estacionamientos

**Oficina 1003  
San Isidro**

 Área Ocupada: 143.96 m2  
 Avenida Ricardo Rivera Navarrete Número 395, Oficina 1003 - 10° Piso, Urbanización Jardín.  
 [www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)  
 Contáctanos: (51) 320-6341 / 940-095-131





■ BC-943-1



**USD 1,434,000**

 15 ambientes
  6 baños
  6 estacionamientos

**Edificio de Oficinas  
San Isidro**

 Área Construida 1,032 m2  
 Calle Mayor Armando Blondet Número 130-124, Urbanización San Santa Ana, San Isidro.  
 <https://wa.link/emrzni>  
 Contáctanos: 999-189-742 / 960-586-968

■ IC-1174-1

**Oferta: USD 714,000**




**USD 1,019,000**

 3 ambiente  4 baños  7 estacionamiento

### **Oficina 11vo piso Surco**

 Área Techada 342.38 m<sup>2</sup>

 Av. Club Golf los Incas n 206-208, Lima, Perú

 <https://wa.link/c8xp7g>

 Contáctanos: 999-189-742 / 940-296-092





**TERRENOS**

**LIMA**









■ IC-1201-1



**USD 419,000**

**Terreno  
Cañete - Chilca**





-  Área Terreno 5,000 m2
-  Mz 'LL' Lote 09 Urb Habilitación Industrial Comercial Lomas La Chutana
-  [www.propiedadesenremate.pe/property/ic-1201-1/](http://www.propiedadesenremate.pe/property/ic-1201-1/)
-  Contáctanos: 975-790-612 / 945-955-278

■ BC-703-1-B



**USD 485,000**

**Terreno  
Cañete - Chilca**





-  Área Terreno 10,000 m2
-  Parcela 2 MZ. H1, Pampas y Hoyadas De Calanguillo
-  [www.propiedadesenremate.pe/property/bc-703-1-b/](http://www.propiedadesenremate.pe/property/bc-703-1-b/)
-  Contáctanos: 975-790-612 / 945-955-278

■ BC-893-1



**USD 46,000**

**Terreno  
Cañete - Chilca**

-  Área Terreno 5,139.96 m2
-  Predio Doña Lucinda 1, Sector Bajada Chilca, Zona Quebrada
-  [www.propiedadesenremate.pe/property/bc-893-1/](http://www.propiedadesenremate.pe/property/bc-893-1/)
-  Contáctanos: 975-790-612 / 945-955-278







■ BC-890-1



USD 139,000

**Terreno  
Cañete - Chilca**

-  Área Terreno 4,620 m2
-  Predio Doña Lucinda 2, Sector Bajada Chilca, Zona Quebrada
-  [www.propiedadesenremate.pe/property/bc-890-1/](http://www.propiedadesenremate.pe/property/bc-890-1/)
-  Contáctanos: 975-790-612 / 945-955-278

■ BC-929-1



USD 2,100,000

**Terreno  
Ventanilla**





-  Área Terreno 9,000 m2
-  Mz I-12 Lote 4-5-6-7-8-9-10-11-12, Zona Industrial - Ventanilla- Callao
-  [www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)
-  Contáctanos: (51) 320-6341 / 940-095-131

■ BC-785-1



USD 670,000

**Terreno  
Cieneguilla**

-  Área Terreno 5,152 m2
-  Parcela 2-B1-A Calle Los Tulipanes Urbanización Cieneguilla.
-  [www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)
-  Contáctanos: (51) 320-6341 / 940-095-131

■ IC-1169-1



**USD 816,000**

**Terreno  
La Molina**



Área Terreno 1,127 m<sup>2</sup>



Calle El Cerrillo Nro. 295 Int. 14 Urbanización  
La Planicie-La Molina - Lima.



[www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)



Contáctanos: (51) 320-6341 / 940-095-131

■ BC-941-1



**USD 7,000,000**

**Terreno  
Lurín**



Área Terreno 50,000 m<sup>2</sup>



Sub Lote 2-Sector Santa Genoveva  
Lurín, Lima .



[www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)



Contáctanos: (51) 320-6341 / 940-095-131

■ IC-1191-1\_IC-1192-1



**USD 488,000**

**Terreno  
San Bartolo**



Área Terreno 768 m<sup>2</sup>



Calle El Bosque Mz. 'Y' Lote 16 y 17



[www.propiedadesenremate.pe/property/ic-1191-1/](http://www.propiedadesenremate.pe/property/ic-1191-1/)



Contáctanos: 975-790-612 / 945-955-278







■ BC-936-1



**USD 2,819,300**

**Terreno  
Santiago de Surco**

-  Área Terreno 2,659.71 m2
-  Mz 'H' Lote 2 Avenida El Cascajal, Las Casuarinas
-  [www.propiedadesenremate.pe/property/bc-936-1/](http://www.propiedadesenremate.pe/property/bc-936-1/)
-  Contáctanos: 975-790-612 / 945-955-278

■ BC-927-1



**USD 1,790,000**

**Terreno  
Surco**





-  Área Terreno 2,690 m2
-  Jr. Las Colinas Mz. A Lote 25  
Urb. Panedia de Monterrico
-  [www.grupoordesa.es](http://www.grupoordesa.es)
-  Contáctanos: (51) 320-6341 / 940-095-131

■ IC-1202-1



**USD 430,000**

**Terreno  
Rímac**

-  Área Terreno 682.31 m2
-  Jiron Alameda de los bobos 158-162
-  [www.propiedadesenremate.pe/property/ic-1202-1/](http://www.propiedadesenremate.pe/property/ic-1202-1/)
-  Contáctanos: 975-790-612 / 945-955-278

■ BC-928-1



**USD 1,869,000**

## Terreno Ventanilla



Área Terreno 6,300 m<sup>2</sup>



Calle Martín Paz N° 202, Lt 15 - Urbanización  
Zona Industrial de Ventanilla



[www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)



Contáctanos: (51) 320-6341 / 940-095-131



**Si tienes alguna duda  
ponte en contacto con nosotros.**

## Consultas

**ventas.irbsa@bbva.com**

**Tel. (51) 209 1693**

**Tel. (51) 209 1652**

**Términos y condiciones:** La disponibilidad de los inmuebles y vigencia de los precios están sujetos a variación sin previo aviso, pudiendo ser los inmuebles retirados inclusive si cuentan con ofertas presentadas. Los interesados deberán en todos los casos corroborar la disponibilidad y condiciones de venta de cada inmueble a los teléfonos de contacto indicados en la presente publicidad. La presentación de una propuesta económica no presupone la aceptación de la misma, ni de las condiciones en ellas contenidas. Una oferta se entenderá por aceptada mediante la comunicación por un medio electrónico o en formato físico que se haga llegar al ofertante, siendo de aplicación las condiciones fijadas en la misma comunicación.

Las ofertas económicas prestadas por los clientes también quedan sujetas a la conformidad del área de Compliance de BBVA

\*La actualización de los catálogos es de manera mensual.

\*Promociones no aplican para colaboradores del BBVA.